

Zápis
ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Barunčina 1849-1853
konaného dne 27. 10. 2015 v prostorách kanceláře SVJ

Program dle pozvánky:

1. Zahájení
2. Projednání a schválení výstavby kotelny
3. Informace o činnosti výboru od minulého shromáždění
4. Návrh rozpočtu SVJ na rok 2016 a záloh na služby spojené s užíváním bytů
5. Informace k probíhající rekonstrukci zadních stoupaček
6. Schválení domovního řádu SVJ
7. Schválení pronájmu společných (nebytových) prostor
8. Usnesení shromáždění SVJ

Shromáždění bylo zahájeno v 19 hod, zahájil jej a řídil předseda SVJ Jaroslav Saveljev. Přítomné informoval, že přítomno je 88,19 % vlastníků. Postupně byly projednány všechny body dle předem oznámeného programu. Bodu 2) byl přítomen majitel a současně jednatel firmy Czech Energy pan Žabka spolu s panem Mosteckým, zaměstnancem pověřeným činností v souvislosti s vybudováním kotelny pro naše SVJ. Pozvánka na schůzi, prezenční listina a zápis o hlasování jsou přílohou tohoto zápisu.

V závěru schůze bylo přijato následující usnesení:

Shromáždění vlastníků po proběhlé schůzi dle programu shora uvedeného přijalo následující usnesení:

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Barunčina 1849-1853:

Rozhodlo o odpojení domu Barunčina 1849-1853 od kotelny Bytové správy MV (CZT) a pověřuje výbor SVJ, aby učinil všechny potřebné právní úkony související s odpojením od kotelny BS MV a výstavbou kotelny vlastní tak, aby příští topná sezona již byla zajištěna kotelnou SVJ.

Pověřuje výbor SVJ uzavřít smlouvy o zbudování kotelny a smlouvu o dodávce tepla a teplé vody dle nabídky firmy Czech Energy ze dne 30. 7. 2015 a s tím související smlouvy (zejm. smlouva servisní, smlouva o pronájmu místnosti).

Schvaluje

- **Návrh rozpočtu SVJ na rok 2016 a zálohy na služby spojené s užíváním bytů (platné od 10/2015)**
- **Domovní řád**
- **Pronájem společných prostor** panu Cíznerovi a panu Novosadovi dle jejich žádostí za stejných podmínek, jako jsou uzavřeny smlouvy stávající (sklady Brychta a Ferenczy).

Bere na vědomí :

- Informaci o probíhající rekonstrukci zadních stoupaček
- Informaci o činnosti výboru od minulého shromáždění

Pan Ing. Vačkář seznámil přítomné s návrhem na úpravu sklepních prostor s cílem získat další úložné prostory. Návrh předpokládá souhlas minimálně vždy všech obyvatel jednoho vchodu. Přítomní členové se shodli na tom, že návrh je možno dále rozpracovávat.

Usnesení bylo schváleno **100 %** hlasy přítomných.
Schůze skončila v 19:55 hodin.

**Společenství vlastníků jednotek
v budovách čp. 1849 – 1853
Barunčina ul., Praha 12
IČO: 020 29 626
Barunčina 1853/40, Modřany, 143 00 Praha 4**

Za výbor SVJ:
JUDr. Jaroslav Saveljev,
předseda